

# KLOSTERNYT

12. februar 1999

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tid Onsdag den 3. marts 1999 kl 19.30.

Sted **Biblioteket - mødesalen**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 1997
7. Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf § 9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt, herunder farver.

Ad pkt 5 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden (Finn 24) senest tirsdag den 23. februar 1999.

Ad pkt 7 Alle blev valgt i 1998. Bortset fra Lone (26) er alle villige til genvalg.

Vel mødt

Bestyrelsen

## Formandsberetning 1998-1999

Det har været et godt år at bo i Klosterparken. Husene er steget endnu engang, til glæde for de som flytter og vel også for os andre, selv om det jo så koster lidt mere i skat. Vi kan jo se at der er rift om vores huse og det an man jo også godt forstå. Husene er jo solidt bygget og vi holder dem jo pænt, så man glemmer engang i mellem at de er 25 år gamle. Fællesarealerne er pæne og det er dejligt at se, at medlemmerne også går og luger ukrudt uden for deres egen have engang imellem. Vi har i årets løb fået malet og i stand sat legepladserne af et legeplads sjak, som virkelig har gjort det flot, tak for det. Det er også rart at børnene er ved at komme tilbage til Klosterparken sammen med de mange nye beboere.

De fleste kan jo nok huske at det var en våd sommer vi havde sidste år, så derfor skylder vi vores Græs-mand Holger fra nr 45 en særlig stor tak, for selv om græsset voksede hurtigt så var Holger hurtigere, så vi hele tiden har haft et pænt fællesareal.

Det er også Holger der har ryddet op efter os, når vi har haft storskrald, det har de fleste nok ikke opdaget for også her har han været hurtig til at fjerne de ting skraldemændene ikke tog med. Men VIL I IKKE NOK LADE VÆRE MED AT STILLE STORSKRALD UD FØR TIRSDAG AFTEN - sæt reglerne op på køleskabet så du ikke glemmer det. Når først én sætter ud, så tror alle at de også kan sætte ud og det ser helt ærligt ikke særlig pænt ud med alt det skrald på p-pladsen.

Vi har haft en hyggelig forårs og efterårsrengøring med efterfølgende spisning. Vi fik klippet og skåret, men vi fik også en god snak med hinanden. Jeg synes at **du** som læser dette, godt må få lidt dårlig samvittighed, over at du ikke var med. Vi kan alle godt lide at fællesarealerne er flotte, så vi må alle give et nap med. Husk på at vi bor i et rækkehus, hvor alle er lidt tættere på hinanden end i et parcelhuskvarter. Det er derfor også vigtigt at vi kan få talt om problemerne før de bliver for store.

Vi i bestyrelsen har diskuteret farverne på husene og de fleste er nok enige med os om at det er ved at blive lige lovligt broget at bo i Klosterparken. Vi vil derfor komme med et forslag på ca. 5 farver af et bestemt fabrikat, som vi vil anbefale at man bruger. Det kunne selvfølgelig være flot at husene rækkevis var ens, men vi vil altså nøjes med at komme med en anbefaling.

Regnskabet for 1998 udviser et underskud på 2 301 kr. For 1998 blev der ikke fastsat et budgetoverskud, da Generalforsamlingen gav Bestyrelsen carte blanche til at bruge de penge, som var nødvendige for at afholde forårs- og efterårsrengøring med spisning, også selvom det ville blive nødvendigt at tære på reserverne.

Posten "drift - græsslåning" er overskredet med ca 8 000 kr, hvilket blandt andet skyldes, at der er anskaffet en æsslåmaskine for 5 000 kr samt service og reparationer for ca 4 700 kr. Der er afsat 10 000 kr til træfældning. Denne blev ikke foretaget. Copy-Dan blev budgetteret til 7 500 kr, men der er brugt ca 8 800 kr.

Foreningens egenkapital udgør pr 31. december 1998 ca 31 000 kr.

Venlig hilsen

Finn Lysell ( 24 )

**Forslag fra bestyrelsen**

1. Beskæring af træer på diget. Dette blev bevilget på sidste års generalforsamling, men arbejdet blev ikke udført.

**Bestyrelsens budgetforslag for 1999**

Kontingent (4x300x51)		61 200 kr
Signalafgift (4x300x51)		<u>61 200 kr</u>
		122 400 kr
Løn til græsslåning	20 250 kr	
Drift vedr græsslåning	5 650 kr	
Fællesarealer	7 000 kr	
Beskæring af træer på diget	10 000 kr	
Møder	4 000 kr	
Løn til kasserer	4 500 kr	
Administration	4 500 kr	
Forsikring	3 500 kr	
Belysning	5 000 kr	
Copy-dan	9 500 kr	
Signallevering mv	<u>58 500 kr</u>	<u>132 400 kr</u>
Underskud		<u>10 000 kr</u>

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1998

INDTÆGTER

(Budget)

( 61 200)	Kontingent .....	61 200 kr
( 61 200)	Signalafgift .....	61 200 kr
( 5 100)	Beskæring .....	5 100 kr
( 0)	Renteindtægter mm .....	<u>93 kr</u>
(127 500)	Indtægter i alt .....	127 593 kr

UDGIFTER

( 20 250)	Løn - græsslåning .....	20 250 kr	
( 5 000)	Drift - græsslåning .....	13 099 kr	
( ?)	Fællesarealer .....	13 747 kr *	
( 3 000)	Møder .....	2 198 kr	
( 10 000)	Træfældning .....	0 kr	
( 4 500)	Løn til kasserer .....	4 500 kr	
( 4 000)	Administration .....	3 692 kr	
( 2 000)	Forsikring .....	2 628 kr	
( 5 000)	Belysning .....	5 540 kr	
	Refusion fra kommunen <u>1 384 kr</u>	4 156 kr	
( 7 500)	Copy-Dan .....	8 845 kr	
( 58 000)	Signallevering .....	<u>56 779 kr</u>	<u>129 894 kr</u>
( )	UNDERSKUD .....		<u>2 301 kr</u>

\* Heraf vedrører 1 636 kr bespisning excl drikkevarer ved forårsrengøringen samt 1 176 kr ved efterårsrengøringen. I alt 2 812 kr.

8

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

BALANCE PR 31. DECEMBER 1998

AKTIVER

Kassebeholdning .....	444 kr
Bankkonto .....	28 717 kr
Girokonto .....	3 234 kr
El-refusion .....	<u>1 384 kr</u>
Aktiver i alt .....	<u>33 779 kr</u>

PASSIVER

Kortfristet gæld

Skyldige omkostninger .....	1 568 kr
Skyldig a-skat .....	750 kr
Skyldig AM-bidrag .....	184 kr
Skyldige feriepenge .....	<u>126 kr</u>
Kortfristet gæld i alt .....	2 628 kr

Egenkapital

Egenkapital primo .....	32 965 kr
Årets underskud .....	-2 301 kr
Festbeholdning .....	<u>487 kr</u>
Egenkapital ultimo .....	<u>31 151 kr</u>
Passiver i alt .....	<u>33 779 kr</u>

BEMÆRKNINGER


Der er ingen kontingentrestancer.

REVISION

Bogføringen for 1998 er revideret.

  
\_\_\_\_\_  
Marianne Johansen (12)  
Kasserer

Den 19/1-99

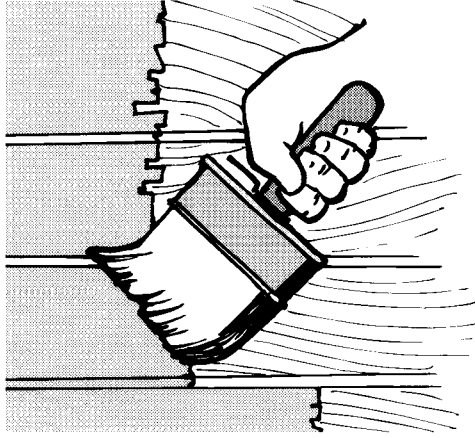
  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Nissen (14)  
Revisor

Den 15.02.1999

## KRAV TIL BUNDEN.

### Tidligere træbeskyttet træværk:

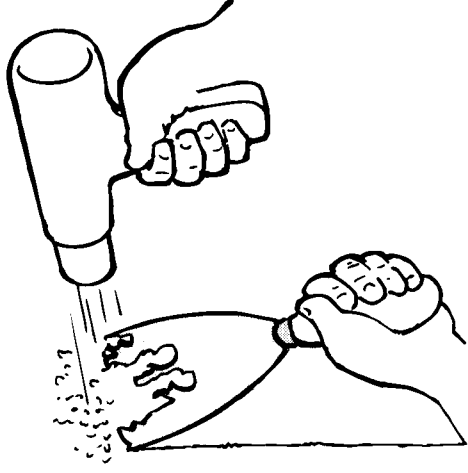
1. Afvaskning med Sigma Grund fortyndet med vand efter brugsanvisning.
2. Rensning for løse partikler med stiv børste/sandpapir.
3. Bart eller udtørret træ grundes med Sigma Grundingsolie.
4. Behandling 2 gange med Sigma Rustik træbeskyttelse, laserende, Sigma Kon eller Sigma Dæk, dækkende træbeskyttelse - alternativt hvis man vil male - behandling 2 gange med Sigma vinduesmaling.



### Tidligere malet træværk:

1. Afvaskning med Sigma Grund fortyndet med vand efter brugsanvisning.
2. Afrensning af løstsiddende maling og evt. kit med skrabejern/sandpapir.
3. Bart eller udtørret træ grundes med Sigma Grundingsolie.

4. Kitning af huller og revner samt evt. kitfals med acrylkit/acrylfugemasse.
5. Evt. pletning af afrensede partier med 10% fortyndet vinduesmaling.
6. Behandling 1-2 gange med Sigma vinduesmaling, - eller Sigma vinduesmaling, vandig.



Hvis den gamle maling er utilstrækkelig fastsiddende/bæredygtig, bør man afrense totalt, f.eks. med farve- og lakfjerner/vinkelsliber eller afbrændning. Derefter behandles som foreskrevet under "nyt træværk".

### Begroning:

Er der begroning/- mug og skimmelvækst på træværket, er det vigtigt at afvaske med Sigma Træ- og facade-rens før afrensning og grundning.

Begroede områder påføres Sigma Træ- og facaderens fortyndet med vand efter brugsanvisning.

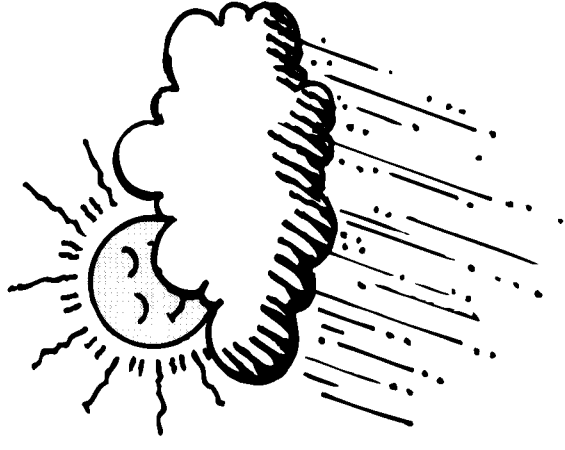
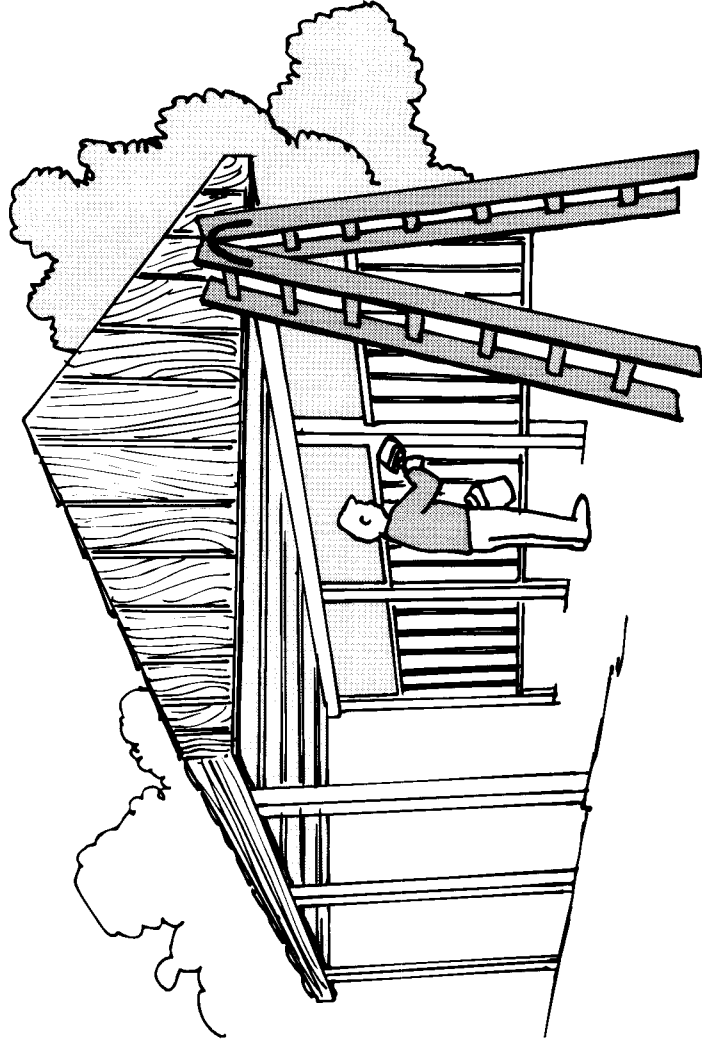
Efter et døgn tørring: Afvaskning med rent vand.

### Nyt træværk (incl. salttrykimpregneret træ):

1. Grundning med Sigma Grundingsolie.
2. Behandling 2 gange med Sigma Rustik træbeskyttelse, laserende, Sigma Kon eller Sigma Dæk, dækkende træbeskyttelse - alternativt hvis man vil male - behandling 2 gange med Sigma vinduesmaling.

### Vacuumprægneret træ, (f.eks. vinduer):

Den sikreste løsning på **frisk** vacuumprægneret træ vil være behandling 2 gange med Sigma Rustik træbeskyttelse, laserende, Sigma Kon, dækkende træbeskyttelse eller hvis man vil male, - behandling 2 gange med Sigma vinduesmaling, 1 gang fortyndet 10% med min. terpentin.



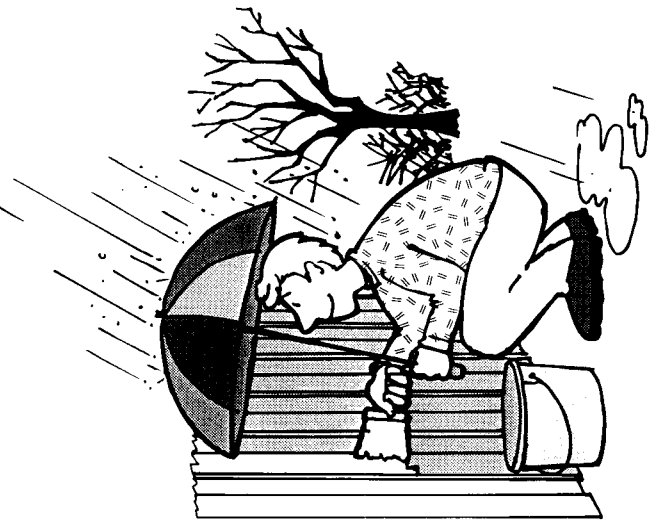


# tips

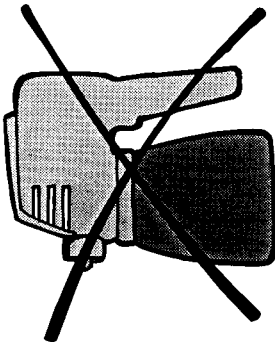
Begynd ikke foråret med at træbeskytte.

Vent til der er så meget varme i luften, at træet er tørt.

Behandling af fugtigt træ giver ingen beskyttelse - kun ærgrelse.

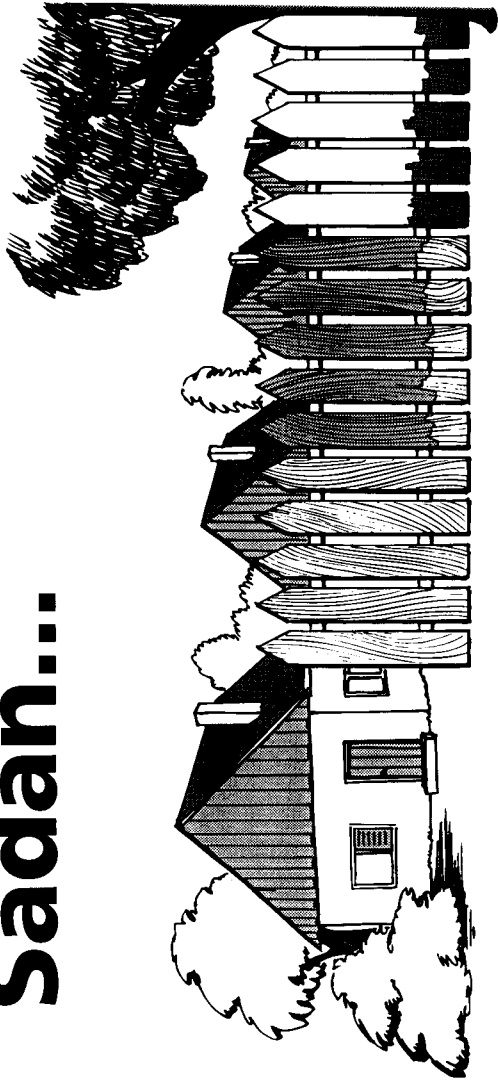


Påfør med pensel. Det er vigtigt, at træbeskyttelsen arbejdes godt ind i træet. Sprøjtning frarådes normalt. Forskellen på dækkende træbeskyttelse og maling er principielt, at træbeskyttelsen ikke fylder og dermed bevarer træets struktur.



# Træbeskyttelse

## Sådan...



### Udendørs træværk skal beskyttes mod sol, regn, vind og vejr samt mikroorganismer.

Der er forskellige måder, at gøre det på, afhængig af hvilken kulørefekt man efterlyser.

Når man vælger træbeskyttelse skal man samtidig overveje, hvor ofte man har lyst til at vedligeholde.

Generelt kan man sige, at dækkende træbeskyttelsesmidler har en væsentlig længere holdbarhed end de lase-rende typer. Farveløs behandling på udendørs træværk yder ringe beskyttelse mod sollyset. Den nedbrydes hurtigt, og misfarver træets overflade. Optimal holdbarhed opnår man med en malebehandling.

### Sigma har tre typer træbeskyttelse.

1. Sigma Rustik træbeskyttelse, lase-rende, som tillader træets farve og åretegning at spille med i den fær-dige overflade.
2. Sigma Kon, en tixotropisk dækken-de terpentinholdig træbeskyttelse som i stor udstrækning muliggør kulørskift.
3. Sigma Dæk, miljøvenlig dækkende acrylbaseret træbeskyttelse, som muliggør kulørskift.

Endvidere to malingstyper, - Sigma vinduesmaling, fortyndbar med hen-holdsvis terpentin og vand.

**Tune**  
Arnestien 12  
Tune Center  
Farve Center 42 13 65 90



lys grå / ljus grå



svensk rød / svensk rød



kalk grå



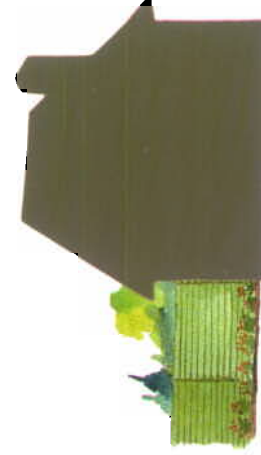
nød / nøt



solgul



teak



saltgrøn / saltgrøn



grøn umbra / grøn umbra



grå



lys grøn umbra / ljus grøn umbra



lys doderkopf / ljus doderkopf



kalk hvid / kalk vit



sort / svart



varm grå






blå



Værdi 10 kr.

# Exterior

-  Farvekort til udvendigt træværk
-  Färgkarta för målning av utvändigt trä
-  Fargekart for maling av utvendig tre



Sigma Coatings A/S  
Tigervej 15-17  
DK - 4600 Køge  
Tel. +45 53 65 76 77



Sigma Färg AB  
Transportgatan 37  
Box 4055  
S - 422 04 Hisings Backa  
Tel. +46 31 57 07 30



Sigma Fargecenter A/S  
P.O. Box 304  
N - 4401 Flekkefjord  
Tel. +47 38 32 12 00



## Referat fra den ordinære generalforsamling den 3. marts 1999.

Pawel nr. (22) blev valgt som dirigent – Lotte nr. ( 3 ) blev valgt som stemmetæller.

Efter formandens beretning, blev regnskabet godkendt.

Vedr.: beskæring af træer på diget ud for nr. 23-29, som blev vedtaget på sidste generalforsamling, er netop blevet udført, pris 5.000,-

Forslag 1. fra nr. (32): Det skal være muligt at flytte sit skur nærmere til vejen uden at være afhængig af enstemmighed blandt alle 4 huse.  
Forslag blev forkastet.

Forslag 2. fra nr. (40): Forslaget går ud på beskæring af 3 stk. grantræer på plænen mellem nr.40-51, evt fældning af 1 stk. grantræ, da det tager aftensolen, nr, 39 er enig!  
Forslaget blev vedtaget, arbejdet forventes udført under den sædvanlige forårsrengøring.

Forslag 3. fra nr. ( 1): Forslaget går ud på beskæring af blommetræerne ud for trappen ved nr.1, og hen forbi gavlen af huset ved nr. (.3) det skulle give mere sol ind i gårdene om eftermiddagen!  
Forslaget blev vedtaget, arbejdet forventes udført under den sædvanlige forårsrengøring.

Forslag 4. fra nr. (48): Forslaget gik på beskæring af grantræer på plænen ud for fodboldbanen!  
Forslaget blev vedtaget, arbejdet bliver udført som med de øvrige træer, dog må man forvente at alle træer muligvis ikke kan nås på en arbejdsdag. I øvrigt kom der synspunkter frem fra de tilstedeværende om, at vi skal passe på ikke at rydde for voldsomt af træer, da det altid har været meningen at Klosterparken skulle være grøn og frodig. Dette kan man bevare ved at plante 1 nyt træ hver gang man fjerner et gammelt.

Forslag 5. fra nr. (48): Kan man gøre noget ved støjvolden, da larmen er blevet værre fra motorvejen.  
Der vil foregå en høring med deltagelse af andre grundejerforeninger i nærmeste fremtid om dette problem, der vil Lars nr. (3) samt Holger nr. (45) deltage, derefter vil bestyrelsen følge op på sagen.

Forslag 6. fra nr. (45): Forslaget gik på at adskille foreningskontingent og signal- og Copy-Dan afgift, med kr. 350,- til foreningskontingent og kr. 350,- til signal- og Copy-Dan afgift.  
Til dette punkt kom der et andet forslag fra Pawel nr.(22) – som også gik på at adskille disse to poster, men med kr. 325,- for foreningskontingent og 350,- for signal- og Copy-Dan afgift.  
Forslaget blev stillet fordi man mener, at der skal stå midler separat til vedligeholdesudg. og at det er uhensigtsmæssigt at blande antenneafgift sammen med de øvrige udg. Det sidstnævnte forslag blev vedtaget.  
Foreningskontingent vil da fremover holdes adskilt fra evt. afgiftsforhøjelse på Copy-Dan.  
Bestyrelsens budgetforslag blev godkendt med denne lille ændring, og fremover vil kontingentforhøjelsen medføre at regnskabet vil balancere.

### Under eventuelt:

Bestyrelsen kom frem med et forslag til farver – som man via et fremlagt farvekort med 5 angivne farvenuancer som man håber folk med tiden kan se fornuften i at male deres huse i. Klosterparken kan nemt komme til at ligne et farveladekvarter som det er ved at udvikle sig til. Disse farveforslag skulle give en vis harmoni af helheden. Der opstod som ventet en længere diskussion – for hvordan kan man blive enige om farver i fællesskab, men ved dette af bestyrelsen fremlagte forslag blev man altså alligevel enige om, at sende farvekort ud til samtlige husstande. Vi henstiller til at man vælger **(solgul) (svensk rød) (nød) (saltgrøn) (varm grå)** disse farver kan ses på vedlagte farvekort. Der gives 15% rabat hos farvehandleren i Solrød Center hvis man kan dokumentere at man bor i Klosterparken.

Parkering: Der blev der også denne gang diskuteret parkering p.g.a. kapacitetsproblemer ud for nr. 33-41, bestyrelsen vil i den kommende tid forsøge at løse dette problem med de involverede parter.

Valg af nye medlemmer til bestyrelsen

Da Lone nr. (26) og Erling nr. (25) ikke ønskede genvalg – blev der valgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer:

Lars fra nr. (3) og Heidi fra nr. (44).

Suppleant: Holger nr. (45) – Helle nr. (22)

Revisor: Jørn nr. (14) – revisorsuppleant Anne nr. (23)

Resten af den gamle bestyrelse fortsætter:

Formand Finn nr. (24) – Steen nr. (21) – Paul nr. (17) - kasserer Marianne nr. (12).

Der var 21 parceller repræsenteret ved stemmeafgivelserne.

**Bestyrelsen**

Referant:

*Lone Ege* nr. 26